

**Convocatoria Asamblea Ordinaria de Copropietarios
Conjunto Residencial EL TESORO 1.**

CIUDAD Y FECHA CONVOCATORIA: SOACHA 17 DE MARZO DEL 2022.

FECHA ASAMBLEA: 03 DE ABRIL DEL 2022.

HORA ASAMBLEA: 9:00 AM

La suscrita Administradora y Representante Legal del Conjunto Residencial **EL TESORO 1**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias especialmente las conferidas en los artículos 39, 41, 42 y 45 de la Ley 675 del 2001, se permite convocar a todos los Copropietarios a la celebración de la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS DE FORMA VIRTUAL** que se llevara a cabo el día **03 DE ABRIL DEL 2022 A LAS 9:00 AM.**, de acuerdo con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quorum.
2. Designación del presidente y secretario de la Asamblea.
3. Designación Comisión Verificadora del Acta de la Asamblea.
4. Aprobación reglamento de la Asamblea.
5. Lectura y Aprobación del Orden del día.
6. Informe de Administración
7. Informe Consejo de Administración 2021.
8. Informe de Revisoría Fiscal.
9. Informe y aprobación Estados Financieros año 2021.
10. Aprobación presupuesto 2022.
11. Aprobación de proyectos pisos, cerramiento y biciclero.
12. Elección del Consejo de Administración periodo 2022 – 2023.
13. Elección del Comité de Convivencia periodo 2022– 2023.
14. Presentación y elección de Revisoría Fiscal periodo 2022 – 2023
15. Fin de la Asamblea.

Solicitamos tener presente que de acuerdo con la Ley 675 de 2001 de Propiedad Horizontal, la Asamblea solo puede deliberar y decidir válidamente, con la concurrencia de por lo menos el 51% de los coeficientes de propiedad de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto El Tesoro 1.

El registro de asistencia se hará a partir de la 8:00 am hasta las 9:00 am, hora y fecha convocada en la primera convocatoria. Luego de verificarse el quórum se dará comienzo a la asamblea por la plataforma virtual seleccionada por la Copropiedad a las 09.00 am en punto.

SEGUNDA CONVOCATORIA: En caso de no lograrse el quórum requerido, se convoca a reunión de segunda convocatoria la cual se celebrará el miércoles **06 DE**

ABRIL DE 2022; a las **7:00 P.M.**, a través de la plataforma virtual que prestara el servicio para la asamblea, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de copropietarios cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados, artículo 41 de la Ley 675 del 2001.

Señor Copropietario en caso de no poder asistir a esta reunión usted puede hacerse representar mediante poder escrito, el cual se encuentra a disposición de cada Copropietario en la portería del conjunto o en la página web de donde podrá descargarlo, para que sea diligenciado y presentado por su representante en físico junto con la fotocopia de la cedula del Propietario en las instalaciones de la administración o en portería a más tardar el **DIA 26 DE MARZO DE 2022**, aclarando desde ya que los poderes o formatos de delegación deben ser verificados físicamente por lo cual la fecha máxima para su presentación será la aquí indicada.

También puede hacer llegar su excusa por motivos de fuerza mayor o calamidad al correo: administracion@eltesoro1.com para evitar las sanciones monetarias aprobadas en asamblea. Se recuerda que no es permitido al Administrador, Revisor Fiscal o miembros del Consejo de Administración representar derechos distintos a los suyos.

No olvide que el link de la asamblea será enviado al correo electrónico de cada Copropietario que registra en la administración, **si usted no ha actualizado sus datos, relaciónelos al correo administracion@eltesoro1.com indicando nombre, torre, apartamento, teléfono y correo electrónico o de forma presencial en los horarios de administración. SE DEJARÁ EN PORTERIA FORMATO PARA ACTUALIZACIÓN DE DATOS, EN CASO DE PODER ENVIAR SUS DATOS AL CORREO O ASISTIR EN LOS HORARIOS DE ADMINISTRACIÓN.**

Para terminar informamos a la comunidad que las cartillas para la realización de la Asamblea General Ordinaria estarán a disposición de los Copropietarios en cada casillero y correo electrónico a partir del **17 de marzo de 2022**; así mismo les indicamos que el día **sábado 26 de marzo del 2022 en un horario de 08.00 A.M a 12.00 P.M.**, el equipo completo administrativo, (parte contable, administración, revisoría fiscal y consejo) estarán prestos para atender las dudas que se puedan presentar respecto a los informes relacionados mediante la cartilla y reforma del manual de convivencia; lo anterior con el ánimo de agilizar el desarrollo y votación en la Asamblea General Ordinaria de Propietarios. *Recuerde que este es el ejercicio del derecho de inspección que cada Copropietario tiene en relación con la información presentada a la Asamblea.*

Con la presente **CONVOCATORIA** se entrega la relación de la Cartera Morosa del Conjunto Residencial.

Cordialmente;

ADMINISTRACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO 1 P.H.

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO I - PROPIEDAD HORIZONTAL
CARTERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

inm	total
1102	415.700
1204	72.200
1301	349.447
2102	1.525.730
2201	1.725.267
2404	95.200
2604	146.100
3101	67.350
3202	1.864.450
3302	700
3404	1.137.500
3603	15.200
4101	123.800
4104	6.215.920
4201	57.600
4203	382.850
4301	700
4304	63.968
4401	1.971.227
4402	21.600
4403	665.858
4502	98.238
4604	17.000
5101	456.620
5204	57.650
5401	22.200
5402	1.061.755
5404	2.200
5501	375.500
5504	4.162.218
5602	21.600
6102	141.850
6404	19.400
6502	147.200
6602	221.750
7302	580.400
7304	541.184
7401	6.586.110
7503	2.699.346
7602	17.950
8101	26.250
8104	284.360
8201	106.900
8204	20.400
8402	2.750.400
8501	640.550
8504	290.000
9104	4.377.700

inm	total
9204	5.400
9304	1.300
9401	6.786.250
9501	26.200
9602	3.917.620
10101	54.800
10301	2.401.164
10302	2.693.780
10303	4.874.272
10304	390.800
10501	51.800
10503	145.800
10602	169.800
11103	1.625.446
11202	535.450
11203	53.800
11301	1.232.600
11302	1.490.600
11303	7.200
11304	972.500
11501	803.300
11503	57.100
11603	4.839.650
12101	541.244
12202	65.000
12203	65.000
12302	917.780
12303	502.150
12402	72.600
12502	24.000
12503	6.039.710
12602	3.788.250
12603	5.511.180
13401	17.100
13402	2.257.920
13503	3.059.595
13601	2.277.516
13602	5.775.720
13604	6.311.300
14103	77.540
14201	15.000
14304	98.600
14503	5.672.050
14602	4.860.400
14603	400
15201	3.200
15302	6.185.018
15404	83.368

inm	total
15501	364.850
15502	3.490.540
15503	72.200
15504	2.518.900
15602	6.015.450
16104	30.100
16203	2.608.450
16303	450
16401	1.341.040
16403	481.400
16501	1.968.050
16502	146.200
17202	1.478.460
17301	72.200
17304	75.170
17401	375.300
17402	17.470
17403	30.270
17502	6.001.350
18204	49.500
18403	205.750
18404	282.400
18601	940.501
19101	800
19201	253.800
19403	102.100
19404	18.600
19502	4.800
20301	8.500
20302	116.100
20402	356.270
20403	2.169.160
20501	816.200
20503	60.550
20504	298.800
20601	763.070
21202	660.218
21203	15.882
21304	75.100
21404	110.900
21601	9.400
21603	111.586
22104	28.000
22302	8.200
22403	1.284.800
22502	701.400
22601	117.800
22604	145.800