



CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO

NIT No. 900974644-7

CONVOCATORIA TES-001-2021

TERMINOS DE REFERENCIA

CONVOCATORIA SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO 1

Señor Oferente: **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO 1** requiere contratar la prestación de los servicios de aseo y mantenimiento para sus instalaciones y bienes, por parte Persona Jurídica legalmente constituida, con experiencia en el área.

CANTIDAD DE UNIDADES A CONTRATAR:

1 OPERARIO DE MANTENIMIENTO Y ASEO

2 OPERARIAS DE ASEO

Para efectos del presente proceso de contratación se tendrá en cuenta el siguiente cronograma:

ACTIVIDAD	FECHA
Publicación Convocatoria	05 de agosto de 2021
Consulta Términos de Referencia	Del 5 al 12 de agosto de 2021
Visita técnica (obligatoria)	12 y 14 de agosto de 2021
Recepción de propuestas	Del 16 al 20 de agosto de 2021
Estudio de ofertas	Del 21 al 24 de agosto de 2021
Entrevistas oferentes preseleccionados	28 de agosto de 2021
ACTIVIDAD	FECHA
Selección oferente	30 agosto de 2021

VISITA TECNICA

El oferente, debe notificar por correo electrónico la intención de participar en la convocatoria. La administración coordinara con los oferentes la hora de la realización de la visita técnica.



CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO

NIT No. 900974644-7

En el título del correo se debe indicar: **PARTICIPACIÓN CONVOCATORIA DE ASEO Y MANTENIMIENTO. ENVIAR DATOS DE CONTACTO.**

Correo: administracion@eltesoro1.com / consejo@eltesoro1.com

CONTENIDO DE LA PROPUESTA

1. Carta de presentación firmada por el Representante Legal del oferente.
2. Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máxima de 30 días anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.
3. Resolución de aprobación del Reglamento Interno de Trabajo.
4. Certificación de Implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo. SG-SST
5. Certificación de asistencia a la visita de las instalaciones objeto del servicio.
6. Certificación de cumplimiento de pago de aportes parafiscales y al régimen de la seguridad social durante los últimos 3 meses anteriores a la presentación de la propuesta, firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa.
7. Copia del RUT y de la cedula del representante legal de la Empresa.
8. Perfil y capacitación del personal ofrecido para la prestación del servicio.
9. Cinco (5) Certificaciones de prestación del servicio, ejecutadas dentro de los tres (3) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta y relacionadas con el objeto de la contratación, en propiedad horizontal.
10. Pólizas de Garantía ofrecidas para la ejecución del contrato.
11. Propuesta económica discriminando los costos del servicio, conforme a lo dispuesto en la normatividad vigente
12. Propuesta de reinversión.

ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta se debe presentar en original, foliado en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta. La propuesta se recibirá en sobre sellado indicando **OFERTA SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO** hasta las 5:00 pm del día cierre según cronograma, las cuales deben depositarse en la urna dispuesta en la portería para el efecto.

NOTA: Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual el Conjunto Residencial



CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO

NIT No. 900974644-7

El Tesoro 1, no reconocerá reclamaciones o reembolsos a los participantes. El contrato se regirá por los términos del derecho privado y el **Conjunto Residencial El Tesoro 1 P.H.**, se reserva el derecho de adjudicar el contrato a la propuesta que sea considere más favorable, de acuerdo con la combinación de precio, calidad y condiciones técnicas.

Cordialmente,

ADMINISTRACION CONJUNTO RESIDENCIAL EL TESORO 1.